



# Vous souhaitez Vendre ? Louer ? ou simplement Estimer votre bien ?

Notre société BLACHE IMMOBILIER, implantée à SAULCE S/ RHONE, se situe au cœur de la DROME PROVENCALE et proche des secteurs de MIRMANDE, CLIIOUSCLAT, LORIOU, LIVRON SUR DROME etc...

Agent immobilier depuis plus de 15 ans, indépendant et incontournable sur le secteur de SAULCE S/ RHONE et ses villages limitrophes,

Toute notre équipe, soucieuse de vous faire bénéficier de ses prestations de qualités et de vous apporter ses services de conseil, se fixe comme objectif de concrétiser la vente de votre bien en toute sérénité,

Toute l'équipe de BLACHE IMMOBILIER est à votre service,  
La Direction

## HONORAIRES APPLICABLES AU 01/01/2017

**Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'une transaction**

### LOCAUX A USAGE D'HABITATION

Montant de la Transactions	Honoraires TTC
Au-delà de 350 001 €	5%
de 250 001 à 350 000	6%
de 200 001 à 250 000 €	7%
de 150 001 à 200 000 €	8%
de 100 001 à 150 000 €	9%
de 50 0001 à 100 000 €	10%
jusqu'à 50 000 €	Forfait 5 000 €

**TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20 % inclus**

**Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur sauf convention contraire**

GARANTIE FINANCIERE	QBE France pour un montant de 110 000.00 euros
CARTE PROFESSIONNELLE	Transactions n° 032270 – préfecture du Rhône

### HONORAIRES DE LOCATION

**Honoraires calculés sur le loyer mensuel charges comprises**

**Visite, constitution du dossier et rédaction du bail**

**Etat des lieux**

**Le montant des honoraires est partagé entre le propriétaire et le locataire**

\* honoraires à la charge du propriétaire = 0,7 x loyer mensuel

\* honoraires à la charge du locataire = 0,5 x loyer mensuel

( sans pouvoir dépasser 3 € / m<sup>2</sup> TTC d'état des lieux et 8 € / m<sup>2</sup> TTC de visite, constitution de dossier et rédaction du bail )